

Travel, Tourism & Leisure

Hotelberatung aus einer Hand.

Wir beraten in- und ausländische Mandanten im gesamten Lebenszyklus der Hotelimmobilie. Von der Idee über die Entwicklung des Hotelprojektes bis zum Verkauf stehen wir Ihnen als erfahrener Berater zur Seite.

Wir wissen, welche Fragen sich Projektentwickler, Banken, Investoren sowie nationale und internationale Hotelbetreiber stellen.

Unser fachübergreifender Ansatz - Ihr Mehrwert!

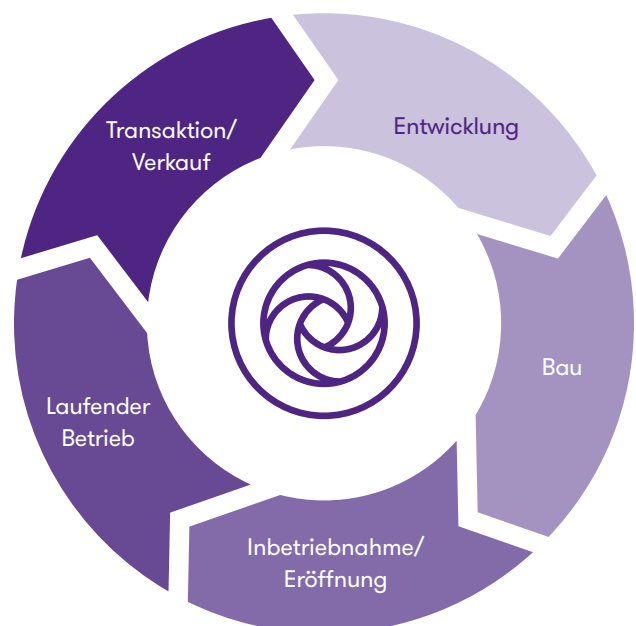
Unsere Beratungsleistungen für die Hotelimmobilie umfassen die Bereiche Audit & Assurance, Tax sowie Legal. Für Ihr Hotelprojekt bilden wir individuelle Teams, die interdisziplinär und standortübergreifend zusammenarbeiten.

Konstanz, Verlässlichkeit und persönliche Beratung zeichnen unsere Arbeit aus. So konnten wir uns in nunmehr 60 Jahren unserer Tätigkeit eine umfangreiche Expertise erarbeiten und ein weitreichendes Netzwerk bilden.

Profitieren Sie von unseren Leistungen

Ob Erwerb, laufender Betrieb, Verkauf oder auch Restrukturierung von Hotels – wir beraten Sie umfassend bei der Konzeption und Strukturierung von Hotelprojekten und unterstützen Sie in jeder Phase Ihres Vorhabens.

Im Rahmen unserer Geschäftsbereiche bieten wir Ihnen individuell auf die Hotelimmobilie zugeschnittene Lösungen an.



Leistungen der Geschäftsbereiche



Audit & Assurance

Ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit sind die gesetzlich vorgeschriebenen Abschluss- und Sonderprüfungen nach handelsrechtlichen Vorgaben sowie nach internationalen Standards. Auch bei freiwilligen Prüfungen und externen Sachverhaltsbeurteilungen stehen wir Ihnen mit unabhängigen, kompetenten Beurteilungen zur Seite.

- Erstellung/Prüfung von Jahres- und Konzernabschlussprüfungen
- Prüferische Durchsichten
- Beratung bei der Rechnungslegung
- Besondere Prüfungs- und Beratungsleistungen
- Sonstige Bestätigungsleistungen für Stakeholder



Tax

Wir haben für Sie das Ganze im Blick: vom steuerlichen Risikomanagement über die Begleitung von Betriebsprüfungen bis hin zur steuerlichen Gestaltungsberatung. Kompetenter Service für Sie – national wie international.

- Steuergestaltungen und deren Umsetzung in den Hotelpacht- und -managementverträgen
- Transaktions- und Umstrukturierungsberatung
- Tax und Financial DD bei Hoteltransaktionen
- Übernahme des Rechnungswesens
- Laufende steuerliche Beratung des Hotelbetreibers
- Begleitung von Betriebsprüfungen



Legal

Jedes unternehmerische Engagement steckt voller juristischer Fallstricke. Hoch qualifizierte Teams bieten Ihnen eine umfassende Beratung und persönliche Betreuung in allen Bereichen des (Hotel-)Immobilienrechts. Unser Anspruch ist hoch: Wir wollen einen Mehrwert für Ihre Projekte schaffen.

- Hotelspezifische Verträge
- Gesellschaftsrechtliche Strukturberatung
- Lizenz- und Markenrecht
- Transaktionen (Kaufverträge, NDA, LOI, DD, Legal Fact Book)
- Sanierung und Restrukturierung
- Architektenrecht (HOAI)
- Werkvertrags-/ Gewährleistungsrecht
- Verträge der Pre-Opening-Phase

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Richard
Partner, Head of Travel,
Tourism & Leisure
T +49 30 890482 226
E albrecht.richard@wkg.com

Eine verlässliche Größe im Markt.

Warth & Klein Grant Thornton zählt zu den Top 10 der deutschen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften. Die Gesellschaft berät weltweit im Netzwerk von Grant Thornton mit über 56.000 Mitarbeitern an mehr als 700 Standorten in rund 140 Ländern.

In Deutschland betreuen an zehn bundesweiten Standorten über 1.400 Mitarbeiter neben börsennotierten Unternehmen den dynamischen Mittelstand. Schwerpunkte der Gesellschaft sind Audit & Assurance, Tax, Legal, Private Finance, Advisory sowie Business Process Solutions.